

Решение по гражданскому делу



[Информация по делу](#)

Дело № 2-733/2021

УИД: 55RS0018-01-2021-001046-47

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

08 ноября 2021 года р.п. Марьяновка

Марьяновский районный суд Омской области в составе:

председательствующего судьи Соляник Е.А.

при секретаре Флеглер Т.А.,

при подготовке судебного процесса помощником судьи Михайленко Ж.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества в виде автомобильной дороги,

УСТАНОВИЛ:

Администрация Марьяновского муниципального района Омской области обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества в виде автомобильной дороги, указывая, что к собственности муниципального района относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах населенных пунктов сельского поселения, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, и автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог федерального регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог местного значения городских поселений, частных автомобильных дорог. На территории Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области находится бесхозный объект недвижимого имущества – автомобильная дорога с твердым покрытием от северной границы населенного пункта села Степное до СНТ Заозерное, протяженностью 7388 м., с кадастровым номером №, расположенный по адресу: <адрес>. Право собственности на данный объект недвижимости не зарегистрировано. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области указанный объект недвижимого имущества был принят на учет как бесхозный 12.08.2020. Со дня постановки заявленного объекта на учет как бесхозное недвижимое имущество прошло более одного года. В течение года с момента постановки объекта на учет как бесхозного никто своих прав на данный объект не заявил. Спор о праве отсутствует, в связи с чем данный объект недвижимого имущества, как бесхозный, может быть признан муниципальной собственностью.

Просит признать право муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области на бесхозный объект недвижимого имущества в виде автомобильной дороги с твердым покрытием от северной границы населенного пункта села <адрес> с кадастровым номером №, протяженностью 7388 м..

Представитель заявителя Администрации Марьяновского муниципального района Омской области надлежащим образом извещен о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, согласно поданному ходатайству просил дело рассмотреть в отсутствие представителя.

Заинтересованное лицо Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области надлежащим образом извещенное о слушании дела, в судебном заседании участия не принимало.

Представитель заинтересованного лица Администрации Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района надлежащим образом извещен о времени и месте судебного разбирательства, в судебном заседании участия не принимал.

Изучив представленные доказательства, суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 225 ГК РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 N 931 утвержден Порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей (далее - Порядок), в соответствии с пунктом 5 которого принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов.

Согласно пункту 13 названного Порядка объект недвижимого имущества снимается с учета в качестве бесхозного в случае: государственной регистрации права собственности на данный объект в соответствии с порядком, установленным Законом N 218-ФЗ; принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

Согласно пункту 14 Порядка N 931 запись о снятии объекта недвижимого имущества с учета вносится в Единый государственный реестр недвижимости одновременно с записью о государственной регистрации права собственности.

Согласно п. 3 ст. 225 ГК РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Таким образом, законом предусмотрена постановка недвижимой вещи в качестве бесхозной на учет, а также установлен период (один год) в течение которого

действительный собственник вещи может обратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации права собственности на принадлежащую ему вещь. И только если в течение указанного периода право собственности на такую вещь не было зарегистрировано за действительным собственником - у муниципального образования возникает право обратиться в суд с иском о признании права собственности муниципального образования на такую вещь.

В судебном заседании установлено, что ДД.ММ.ГГГГ Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес> принят на учет бесхозяйный объект недвижимого имущества: автомобильная дорога с твердым покрытием <адрес> с кадастровым номером №, протяженностью 7388 м., расположенная по адресу: <адрес>».

Согласно Справке № от ДД.ММ.ГГГГ, выданной БУОО «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», право собственности на автомобильную дорогу с твердым покрытием, расположенную по адресу: <адрес>», не зарегистрировано.

Согласно информации Министерства имущественных отношений Омской области от 29.04.2020 в Едином банке объектов собственности Омской области отсутствует информация об объекте недвижимости (сооружении): автомобильная дорога с твердым покрытием, протяженностью 7388 м., 1987 года постройки, расположенная по адресу: <адрес>».

В соответствии с информацией ТУ Росимущества в Омской области от 15.04.2020 в реестре федерального имущества отсутствуют сведения об объекте недвижимого имущества: автомобильная дорога с твердым покрытием, протяженностью 7388 м., 1987 года постройки, расположенная по адресу: <адрес>

Согласно выписке из реестра муниципальной собственности Администрации Марьяновского муниципального района от 29.05.2020 автомобильная дорога с твердым покрытием, протяженностью 7388 м., 1987 года постройки, расположенная по адресу: <адрес> не значилась и по состоянию на 29.05.2020 года не значится в Реестре муниципальной собственности Марьяновского муниципального района.

Согласно выписке из реестра муниципальной собственности от 21.04.2020 сооружение: автомобильная дорога с твердым покрытием, протяженностью 7388 м., 1987 года постройки, расположенная по адресу: <адрес>, по состоянию на 21.04.2020 не значится в реестре муниципальной собственности Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района.

В соответствии с информацией Исторического архива Омской области от 19.05.2020 за 1987 год сведений о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги с твердым покрытием, протяженностью 7388 м., расположенной по адресу: <адрес>», не имеется. Проектно-техническая документация на данный объект в Исторический архив на хранение не поступала.

Таким образом, указанное имущество обоснованно признано бесхозяйным.

С 12.08.2020 по настоящее время собственники имущества не выявились, следовательно, имеются основания для признания права муниципальной собственности на данный объект.

На основании изложено и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования Администрации Марьяновского муниципального района Омской области удовлетворить.

Признать право муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области на бесхозный объект недвижимого имущества в виде автомобильной дороги с твердым покрытием от <адрес> с кадастровым номером №, протяженностью 7388 м., расположенной по адресу: <адрес>

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Омский областной суд через Марьяновский районный суд в течение месяца с момента изготовления решения в окончательной форме.

Судья Е.А. Соляник

В окончательной форме решение принято 11.11.2021.