

Пояснения по вопросам повестки собрания

Вопрос 2. Передача сетей 0,4 кВ на баланс Марьяновского РЭС.

В настоящее время не существует официальной организации, которая на законной основе занималась бы обслуживанием сетей 0,4 кВ на территории СНТ "Заозерное". Согласно действующему федеральному законодательству такая организация должна иметь лицензию на производство соответствующих работ, штат работников с необходимой квалификацией, иметь на балансе эти самые сети и т.д. Наше СНТ не обладает ни первым, ни вторым и ни третьим. Но, тем не менее, вопрос передачи сетей относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ, поэтому и выносится на голосование. Электрические сети 0,4 кВ СНТ "Заозерное" находятся в крайне неудовлетворительном состоянии: деревянные столбы гниют, наклоняются, стрелы провиса проводов увеличиваются, вследствие чего имеют место частые перехлесты проводов в пролетах и автоматическое отключение электроэнергии. Основное условие, без которого невозможна передача сетей, это вынос щитков учета на столбы, что и делается последние три года.

Вопросы 3 и 4. Наше СНТ расположено на земле, которая передана ему в бессрочное пользование решением Марьяновского районного совета народных депутатов № 123 от 08.06.1988 года. **Акт передачи земли не зарегистрирован в Росреестре!** Таким образом, за садоводством согласно действующим законам не закреплено ни метра земли! Тем более, ни один квадратный метр, в т.ч. земель общего пользования (дороги, проезды и т.д.), не находится в собственности СНТ. Следовательно, мы не имеем право ремонтировать наши проезды и дороги, поскольку они не принадлежат СНТ. Первый шаг – это регистрация Акта передачи земли в Росреестре и постановка на кадастровый учет земель общего пользования. При необходимости придется делать уточнение границ, т. е. межевание. Все эти вопросы находятся также в исключительной компетенции общего собрания.

Поскольку эти действия требуют финансовых затрат, то предлагается в 2025 г. ввести целевой взнос в размере 500 руб. в соответствии с п.п. 6.2, 6.3 ст. 14 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" № 217-ФЗ.