

**Финансово-экономическое обоснование
приходно-расходной сметы СНТ «Заозерное» на 2021 год**

Проект сметы составлен из расчета количества членов СНТ 330 человек, членский взнос – 4000 руб.

Статья расходов	Затраты, руб
Заработная плата с налогами	660000
Бухучет	180000
Электроэнергия	110000
Вывоз ТБО	72000
Услуги банка	20000
Очистка дорог от снега	30000
Измельчитель веток промышленный	65000
Проезд председателя с арендой авто	18000
Дрова 5 м.куб	8000
Трактор	45000
Ремонт дорог	50000
Пожаротушение	10000
Видеонаблюдение	30000
Разное	22000
Итого: 4000*330	1320000

Зарплата.

Сторожа: с ноября по март (5 мес) – по 6000 руб. на сектор.

Председатель: с ноября по март (5 мес) – 0,5 МРОТ; с апреля по октябрь – МРОТ.

Разнорабочий: 75 руб/час.

Работа на тракторе: 150 руб/час.

Сварочные работы: 300 руб/час.

Электрик: с апреля по октябрь – фиксированная ставка 6000 руб/мес на ликвидацию аварийных ситуаций + сдельная оплата за выполнение работ. С ноября по март: сдельно согласно акту выполненных работ.

Заработная плата электрика и разнорабочего заложена в смету из расчета 20000 руб/мес (с апреля по октябрь).

Бухучет: 15000 руб/мес по договору с фирмой.

Электроэнергия. Расчеты оплаты за потребленную электроэнергию за 2020 год показали, что садоводы заплатили СНТ 370000 руб, а по общим счетчикам СНТ «Заозерное» перевело энергосбытовой компании 480000 руб. Разница погашается из общей казны.

Вывоз ТБО: 24 недели, 3000 руб/нед.

Услуги банка. В 2020 г. затраты на банковское обслуживание составили 19589,95 руб. Исходя из этой суммы в смету закладывается 20000 руб.

Очистка дорог от снега. Затраты на очистку внутренних дорог СНТ и подъездной асфальтовой дороги от с. Степное за зимние сезоны 2019/20 и 2020/21 гг. составили

30000 руб/сезон. Постоянная очистка дорог от снега выполняется в соответствии с действующими нормативными документами и противопожарными правилами.

Измельчитель веток. Необходимо выпиливать заросшие аллеи, в том числе для проезда пожарной техники, кроме того, предполагается сбор веток с участков по заявкам. Сжигать и складировать где-либо ветки нельзя (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»), вывозить на свалку – дорого, поэтому предлагается покупка промышленного измельчителя веток с максимальным диаметром измельчаемого 75 мм. Стоимость 62000 руб + доставка из Челябинска 3000 руб. Щепа (опилки) после переработки древесных отходов может быть получена всеми желающими.

Проезд председателя с арендой автомобиля. Предполагаются затраты на газ/бензин для заправки автомобиля УАЗ Патриот Пикап, который используется для вывоза мелкогабаритного мусора с участков по заявкам, передвижения электрика и председателя по территории СНТ (объезд линий электропередачи, выезд по заявкам и т. д.) и поездок в город по нуждам садоводства (из расчета 1500 руб/мес). Аналогичные расходы за 2020 г. составили 17594,50 руб.

Трактор. Трактор МТЗ-50Л 1976 г. выпуска необходим садоводству для обеспечения противопожарной опашки, вспашки земли по заявкам садоводов, ремонта дорожного полотна, вывоза мусора, перемещения пожарной бочки при тушении пожаров. Предполагаемые затраты на ремонт трактора: электростартер редукторный (6500 руб), механизм переходной (4500 руб), аккумулятор (7500 руб), датчики, шланги, комплектующие для ревизии рулевого механизма (15000 руб), шины на передние колеса (10000 руб).

Ремонт дорог. Отсыпка дорог СНТ битым кирпичом: четвертый сектор (Заозерное-2) – 2 машины, 7 аллея третьего сектора – 3 машины. В 2020 г. стоимость машины битого кирпича составляла 8000-9000 руб в зависимости от размера фракции. Остальные средства – на ямочный ремонт дорожного полотна асфальтовой дороги.

Пожаротушение:

1) необходимо изготовить «пожарную бочку» для быстрого реагирования и тушения пожаров своими силами; для чего требуется усилить имеющуюся тележку (сварочные работы), выполнить ревизию пожарной помпы, купить два диска (колеса) R16, шланги;

2) на магистралях водоснабжения (особенно в зоне пустующих участков) предусмотреть врезку отводов с кранами для подключения пожарных шлангов.

Видеонаблюдение. Для развертывания сети видеокамер на территории садоводства необходимо приобретение сетевого оборудования, проводов, видеокамер.

Разное: горюче-смазочные материалы для трактора; резервный фонд; канцтовары (заправка картриджа для принтера, бумага для принтера); изготовление номеров аллей и участков (в т. ч. пленка для ламинирования, цветная бумага, саморезы); ремонт остановочного павильона; очистка и благоустройство колодца (в т. ч. анализ воды); объявление в газету о собрании; почтовые расходы; при необходимости – юридические услуги,