

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Заозерное» на 2022 год

Смета составлена из расчета количества членов СНТ 330 человек, **членский взнос – 4000 руб.**

Статья расходов	Затраты, руб
Заработная плата с налогами	520000
Бухучет	180000
Электроэнергия	55000
Вывоз ТБО	104000
Затраты на ООО «Магнит»	122000
Услуги банка	8000
Очистка дорог от снега	40000
Проезд председателя с арендой авто	27000
Дрова 5 м.куб	9000
Трактор	40000
Ремонт дорог	140000
Пожаротушение	10000
Видеонаблюдение	40000
Разное	25000
Итого: 4000*330	1320000

Зарплата.

Сторожа: с ноября по март (5 мес) – по 6000 руб. на сектор.

Председатель: с ноября по март (5 мес) – 0,5МРОТ; с апреля по октябрь – МРОТ.

Разнорабочий (уборка территории, подсобные работы): 100 руб/час.

Работа на тракторе, с механизмами: 200 руб/час.

Сварочные работы: 350 руб/час.

Электрик: с апреля по октябрь – фиксированная ставка 6000 руб/мес на ликвидацию аварийных ситуаций + сдельная оплата за выполнение работ; с ноября по март: сдельно согласно акту выполненных работ. Заработная плата электрика и разнорабочего заложена в смету из расчета в среднем 20000 руб/мес (с апреля по октябрь).

Бухучет: 15000 руб/мес по договору с фирмой.

Электроэнергия: оплата потерь в линиях 0,4 кВ и безучетного потребления электроэнергии.

Вывоз ТБО: 26 недель, 4000 руб/нед.

Затраты на ООО «Магнит»: долг за 2019 г. 80000 руб.+ по договору 7 месяцев по 6000 руб/мес.

Очистка дорог от снега. Затраты на очистку внутренних дорог СНТ и подъездной асфальтовой дороги от с. Степное за зимние сезоны 2019/20 и 2020/21 гг. составили 30000 руб/сезон. С учетом роста цен на топливо планируемые затраты – 40000 руб. Постоянная очистка дорог от снега выполняется в соответствии с действующими нормативными документами и противопожарными правилами.

Проезд председателя с арендой автомобиля: затраты на газ/бензин для заправки автомобиля УАЗ Патриот Пикап, который используется для вывоза мелкогабаритного мусора с участков по заявкам, передвижения электрика и председателя по территории СНТ (объезд линий электропередачи, выезд по заявкам и т. д.), перемещения щепореза и поездок в город по нуждам садоводства.

Пожаротушение:

1) необходимо изготовить «пожарную бочку» для быстрого реагирования и тушения пожаров своими силами; для чего требуется усилить имеющуюся тележку (сварочные работы), выполнить ревизию пожарной помпы, купить два диска (колеса) R16, шланги;

2) на магистралях водоснабжения (особенно в зоне пустующих участков) предусмотреть врезку отводов с кранами для подключения пожарных шлангов.

Видеонаблюдение. Для развертывания сети видеокамер на территории садоводства необходимо приобретение сетевого оборудования, проводов, видеокамер.

Разное: горюче-смазочные материалы для трактора, бензопилы, триммера; резервный фонд; канцтовары (картридж и бумага для принтера); содержание сайта; изготовление номеров аллей и участков; очистка и благоустройство колодца (в т. ч. анализ воды); подготовка собрания; почтовые расходы; при необходимости – юридические услуги.