

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Заозерное» на 2025 год

Смета составлена из расчета количества членов СНТ 332 человека, членский взнос – 4500 руб., целевой взнос на проведение кадастровых работ земель общего пользования – 500 руб.

	Расход, руб.	Приход, руб.
Зарплата с налогами	800000	
Вывоз мусора, в т. ч.	222000	
ООО "Магнит" (160000 руб.)		
строительный и крупногабаритный (42000 руб.)		
контейнер для ТКО новый (20000 руб.)		
Бухучет	132000	
Проезд председателя с арендой авто	40000	
Очистка дорог от снега	16000	
Опашка СНТ и подстанций	12000	
Электроэнергия	150000	
Безопасность (пожарная и охрана)	24000	
Благоустройство аллей и проездов	50000	
Разное (в т.ч. резервный фонд)	48000	
Членские взносы 332*4500 руб.		1494000
Итого	1494000	

Зарплата. Сторож (1 человек) с ноября по март (5 мес) – 15000 руб/мес. Председатель: МРОТ. Разнорабочий (уборка территории, подсобные работы): 120 руб/час. Обработка веток, вырубка аллей, окос травы, благоустройство проездов – 250 руб/час. Сварочные работы, резка металлических труб – 500 руб/час. Электрик: с апреля по октябрь – фиксированная ставка 8000 руб/мес на ликвидацию аварийных ситуаций + сдельная оплата за выполнение работ; с ноября по март: сдельно согласно акту выполненных работ. Заработная плата электрика и разнорабочего заложена в смету из расчета в среднем 30000 руб/мес.

Бухучет: 10000 руб/мес в течение года + отчетность 12000 руб. однократно.

Электроэнергия: оплата потерь в линиях 0,4 кВ и безучетного потребления электроэнергии.

Вывоз мусора: затраты на ООО "Магнит" и вывоз крупногабаритного мусора (шесть машин за сезон), покупка нового контейнера для ТКО.

Очистка дорог СНТ от снега. Постоянная очистка центральных дорог СНТ от снега выполняется в соответствии с действующими нормативными документами и противопожарными правилами. Найм техники обходится в 2500 руб подача + 2500 руб/час.

Проезд председателя с арендой автомобиля (минитрактора): затраты на газ/бензин/дизельное топливо для заправки автомобиля УАЗ Патриот Пикап и минитрактора, которые используется для вывоза веток после вырубки аллей, передвижения электрика и председателя по территории СНТ (объезд линий электропередачи, выезд по заявкам и т. д.), перемещения щепореза и поездок в город по нуждам садоводства.

Безопасность: покупка новых пожарных рукавов, ведер и кранов; вакцинация собак, корм для собак, установка видеокамер на площадку сбора мусора и др.

Благоустройство аллей и проездов: горюче-смазочные и расходные материалы для триммера, щепореза, генератора, бензопилы; отсыпка аллей битым кирпичом (щебнем).

Разное: резервный фонд; канцтовары (картридж и бумага для принтера); содержание сайта; подготовка собрания; почтовые расходы; услуги банка; при необходимости – юридические услуги.