

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035537000036 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 20.09.2021 за ГРН 2215500514876

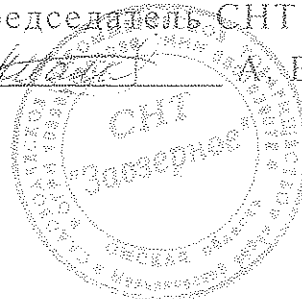


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 6AEF8900A2AD82B643537CFE9CA6223E
Владелец: Жигунова Екатерина Сергеевна
Межрайонная ИФНС России №12 по Омской области
Действителен: с 13.09.2021 по 13.09.2022

УТВЕРЖДЕН
общим собранием
членов СНТ «Заозерное»
(протокол № 10 от 17.07.2021 г.)
Председатель СНТ «Заозерное»
 А. В. Мальцева



УСТАВ

садоводческого некоммерческого
товарищества «Заозерное»
(новая редакция)

г. Омск

2021

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Наименование

Садоводческое некоммерческое товарищество «Заозерное», сокращенное наименование: СНТ «Заозерное», далее по тексту именуемое Товарищество.

Статья 2. Организационно-правовая форма

Товарищество собственников недвижимости – садоводческое некоммерческое товарищество.

Статья 3. Место нахождения

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Заозерное» находится на территории Степнинского сельского поселения Марьяновского района Омской области.

2. Юридический адрес: 646051, Омская область, Марьяновский район, д. Новое Поле.

Статья 4. Предмет деятельности

Организация коллективного садоводства на земельном участке, закрепленном за Товариществом Актом исполнительного комитета Совета народных депутатов Марьяновского района Омской области № А-1 388539 от 22.10.1988 г. общей площадью 86,00 га, из них земель общего пользования – 4,6 га.

Статья 5. Цель деятельности

Целью Товарищества является объединение граждан собственников и пользователей земельных участков, предоставленных им в пределах земельной территории, выделенной Товариществу для коллективного садоводства, для:

1) содействия его членам в решении социально-хозяйственных задач, ведения садоводства;

2) защиты общих интересов и достижения общих целей в обустройстве их земельных участков, а также земель общего пользования Товарищества;

3) создания надлежащих условий жизнедеятельности садоводов;

4) обеспечения поливной водой, электрической энергией, транспортно-пешеходным сообщением на территории Товарищества;

5) обеспечения объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования;

6) обеспечения сохранности имущества Товарищества и садоводов;

7) установления правил внутреннего распорядка и их поддержания;

8) выполнения агротехнических, противопожарных и природоохранных мероприятий;

9) сбора денежных средств на содержание инженерных сооружений, объектов инфраструктуры и уплаты налогов, установленных государством.

Статья 6. Создание, реорганизация Товарищества

1. Товарищество создано путем преобразования садоводческого товарищества «Заозерное» в садоводческое некоммерческое товарищество «Заозерное» в соответствии с требованиями Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» на основании решения общего собрания членов СНТ «Заозерное» от 29 мая 2000 г., протокол № 2.

2. Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества «Заозерное».

3. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

4. Регистрация изменений правового статуса Товарищества, внесение изменений в Устав осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Товарищество является юридическим лицом, имеет самостоятельную смету.

Статья 7. Права и обязанности Товарищества

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Заозерное» является правопреемником садоводческого товарищества «Заозерное», зарегистрированного Постановлением Главы администрации Марьяновского района Омской области от 11 января 1989 г., рег. № 5501036078.

2. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельности, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

4. Территория Товарищества состоит из земельных участков собственников и земель общего пользования, находящихся в собственности Товарищества, либо используемых на праве аренды. Земли общего пользования разделу и приватизации гражданами не подлежат.

5. Товарищество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вправе:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов;

3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4) привлекать заемные средства;

5) заключать договоры;

6) выступать истцом и ответчиком в суде;

7) обращаться в суды, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

8) создавать вместе с другими товариществами ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений граждан. Решения о создании ассоциаций (союзов) и вхождении в них принимаются общим собранием членов Товарищества. Проекты учредительных документов ассоциации (союза) утверждаются общим собранием Товарищества и подписываются председателем Товарищества. Товарищество несет субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) в размере и порядке, установленном учредительными документами ассоциации (союза);

9) осуществлять сбор денежных средств для оплаты коммунальных услуг;

10) проводить общественные работы по благоустройству территории Товарищества и поддержанию объектов инфраструктуры на условиях, принятых общим собранием членов Товарищества;

11) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

6. Товарищество имеет право в соответствии с проектом планировки и застройки территории Товарищества и рабочим проектом осуществлять строительство, ремонт и реконструкцию объектов водо- и энергоснабжения, дорог, зданий и сооружений общего пользования, как хозяйственным, так и подрядным способами, самостоятельно или на долевых началах. Объемы и сроки строительства, источники финансирования обсуждаются и утверждаются общим собранием Товарищества. Имущество, созданное на средства членов Товарищества, становится совместной собственностью членов Товарищества.

7. Товарищество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, обязано:

1) обеспечивать надлежащие условия жизнедеятельности членов Товарищества;

2) осуществлять, в соответствии с градостроительными, строительными, экологиче-

скими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями контроль строительства объектов недвижимости на садовых участках;

3) осуществлять контроль использования земельных участков по целевому назначению и разрешенному использованию;

4) обеспечить пользование объектами инфраструктуры членами Товарищества;

5) содержать имущество общего пользования в надлежащем порядке;

6) соблюдать иные установленные законодательством и Уставом Товарищества требования.

Статья 8. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства

Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом.

Статья 9. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества

Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению общего собрания членов и регистрируются в том же порядке, что и Устав.

ГЛАВА II. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 10. Членство в Товариществе

1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах данного Товарищества.

2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества.

4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества на основании заявления, поданного в правление Товарищества.

5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

Статья 11. Ведение садоводства в индивидуальном порядке

1. Граждане вправе вести садоводство без участия в Товариществе (в индивидуальном порядке) и пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, суммарный ежегодный размер которой устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

Статья 12. Права члена Товарищества

Член Товарищества имеет право:

1) участвовать в решении вопросов жизнедеятельности Товарищества. Участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого оформляются доверенностью. При проведении заочного голосования вправе знакомиться со сведениями и документами, относящимися к решаемому вопросу, вносить предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня;

2) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;

3) получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля;

4) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, а также использовать для отдыха;

5) осуществлять на садовом земельном участке, в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

6) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте на основании закона;

7) знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном согласно статье 25 настоящего Устава, копии:

- Устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

- документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

- финансово-экономического обоснования размера взносов;

- иных предусмотренных Федеральным законодательством, Уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества;

8) участвовать в городских, районных, окружных выставках садоводства, цветоводства и огородничества;

9) обращаться за консультациями в местные, региональные и федеральные ассоциации (союзы) по организационным, юридическим и другим вопросам ведения коллективного садоводства;

10) при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Товарищества: земля, здания, строения, сооружения общего пользования;

11) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

12) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления;

13) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

Статья 13. Обязанности члена Товарищества

Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение действующего законодательства и Устава Товарищества;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) не нарушать права других членов Товарищества;
- 4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты (ограничения в использовании земельного участка);
- 5) в полном объеме своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством РФ и Уставом Товарищества, налоги и платежи. В случае неуплаты членских и иных взносов они взыскиваются в судебном порядке;
- 6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), в том числе при возведении строений;
- 8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 9) участвовать личным трудом (трудом членов своей семьи) в общественных работах, проводимых по решению общего собрания членов Товарищества. Общественные работы могут проводиться только в тех случаях, когда затронуты интересы всего Товарищества;
- 10) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 11) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 12) содержать в порядке участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, не засорять отходами примыкающие территории, соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- 13) соблюдать иные установленные законами, подзаконными актами и Уставом Товарищества требования.

Статья 14. Ответственность членов Товарищества за нарушение законодательства

1. Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.
2. Член Товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных им нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок в случае, если не устранены нарушения законодательства, - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Омской области.

Статья 15. Ответственность членов Товарищества за нарушение Устава

За нарушение требований Устава Товарищества и обязательных к исполнению решений общих собраний членов Товарищества правление вправе ограничить нарушителя в пользовании объектами инфраструктуры и предупредить о возможном исключении из членов Товарищества.

Статья 16. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе

1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

6. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

7. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

8. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 7 настоящей статьи, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Статья 17. Состав органов управления и контроля Товарищества

1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

2. В Товариществе созданы единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

3. Ревизионная комиссия (ревизор) – орган контроля.

4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок до пяти лет на усмотрение общего собрания членов Товарищества из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

Статья 18. Общее собрание членов Товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств.

2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

3. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

4. Члены Товарищества могут участвовать в общем собрании лично либо через своего представителя путем оформления доверенности, заверенной нотариально либо составленной в простой письменной форме в соответствии со статьей 185 ГК РФ. Один и тот же член Товарищества может быть представителем неограниченного количества членов Товарищества.

5. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания может осуществляться правлением в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Уведомление о проведении общего собрания производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

7. Внеочередное общее собрание Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Внеочередное общее собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

8. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

9. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания указанное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) такого объединения или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

10. Отказ правления в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия (ревизор), чле-

ны Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в судебном порядке.

11. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого оформлены доверенностью. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

12. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании.

13. По вопросам, указанным в пунктах 1 – 6, 10, 17, 21 – 24 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Другие решения общего собрания принимаются простым большинством голосов.

14. Решения общего собрания доводятся до сведения членов Товарищества в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных в правлении и на территории Товарищества, а, в исключительных случаях, путем их публикации в средствах массовой информации.

15. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления, которые нарушают его права и законные интересы.

16. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

17. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 – 6, 10, 17, 21 – 24 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

18. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

19. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме в правление Товарищества.

20. Результат голосования доводится до членов Товарищества путем размещения копий решения на информационных стендах, а также на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В необходимых случаях решение публикуется в средствах массовой информации.

21. Решения по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, могут быть приняты путем проведения заочного голосования, если на территории Омской области введен режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

Статья 19. Правление Товарищества

1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

2. Председатель Товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

3. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями общего собрания.

4. Численный состав членов правления устанавливается в количестве, определяемом общим собранием членов Товарищества.

5. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

6. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседание правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

7. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

8. К полномочиям правления товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

10) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распоряжков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых

членами товарищества. и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

9. Правление Товарищества в соответствии имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

10. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

Статья 20. Члены правления

1. Члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

2. Члены правления работают на общественных началах.

3. За каждым членом правления закрепляется определенное направление деятельности Товарищества.

Статья 21. Председатель Товарищества

1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества. в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

2. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий, в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (счетов) общего собрания членов Товарищества.

3. Председатель Товарищества является материально ответственным лицом. Правление Товарищества заключает с ним трудовой договор и договор о полной материальной ответственности. При избрании председатель Товарищества обязан принять по акту документы, имущество общего пользования и другие материальные ценности, согласно бухгалтерскому учету.

4. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества, исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления Товариществом.

Статья 22. Старшие аллеи

1. Старшие аллеи являются общественными помощниками правления Товарищества.
2. Старшим аллеи избирается член Товарищества на собрании членов Товарищества, имеющих участки на данной аллее, из числа активистов, прямым открытым голосованием. Список старших аллеи утверждается правлением.
3. Старший аллеи, общаясь с садоводами, доводит до их сведения решения собраний членов Товарищества, изучает мнение садоводов по вопросам их жизнедеятельности, подлежащим вынесению на рассмотрение правления, общего собрания членов Товарищества. Участвует в заседаниях правления с правом совещательного голоса.

Статья 23. Ответственность органов управления

1. Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
2. Председатель Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в таком голосовании.
3. Председатель Товарищества и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.
4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.
5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
 - 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
 - 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
 - 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.
6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) пре-

доставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Товарищества.

7. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти от общего числа членов Товарищества.

8. Члены ревизионной комиссии работают на общественных началах.

Статья 25. Ведение делопроизводства в Товариществе

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью Товарищества.

6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

Статья 26. Порядок ведения реестра членов Товарищества

1. Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляются в соответствии с действующими нормативными актами, в том числе законодательством Российской Федерации о персональных данных.

2. Реестр членов Товарищества должен содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;

2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения;

3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра сведения и своевременно информировать правление Товарищества об изменении указанных сведений.

4. Реестр членов Товарищества составляется только на основании заявлений, т. к. в них содержится согласие на обработку персональных данных.

ГЛАВА IV. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА, ВЗНОСЫ САДОВОДОВ

Статья 27. Имущество и средства Товарищества

1. Источником имущества и денежных средств Товарищества являются членские и целевые взносы членов Товарищества, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, средства, предоставленные Товариществу администрацией субъекта РФ, органом местного самоуправления, другими организациями, учреждениями и предприятиями в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2. Имущество общего пользования является совместной собственностью членов Товарищества и образует неделимый фонд.

Неделимый фонд создается на средства от целевых взносов и средств, поступающих

из специального фонда. Он включает в себя земли и имущество общего пользования Товарищества, и является собственностью Товарищества как юридического лица.

3. Специальный фонд составляют членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности и прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом Товарищества задачам. Специальный фонд, а также имущество, приобретенное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества.

4. Право распоряжения имуществом, входящим в неделимый фонд, а также средствами специального фонда предоставляется только общему собранию членов Товарищества.

5. Текущий фонд создается из части членских взносов и предназначен для содержания основных средств Товарищества, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом и другие текущие расходы. Право распоряжения денежными средствами, входящими в текущий фонд, предоставляется правлению товарищества в соответствии с утвержденной сметой.

6. Резервный фонд формируется из одной десятой части ежегодных членских взносов и расходуется по решению общего собрания. В случае не израсходования резервного фонда в текущем году его средства переходят на следующий год, и взнос на него не собирается.

7. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Расходование денежных средств Товарищества производится по документам, подписанным председателем правления Товарищества и бухгалтером, согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием Товарищества.

8. Имущество Товарищества включает в себя неделимый фонд, специальный фонд и другое имущество, подлежащее учету в составе основных средств.

9. Расчет денежных средств, необходимых для содержания, эксплуатации и ремонта основных средств, производится в соответствии с нормативами амортизационных отчислений с учетом переоценки основных средств.

Статья 28. Взносы садоводов

1. Члены Товарищества обязаны уплачивать членский и целевой взносы.

2. Членский взнос – это денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества на содержание основных средств Товарищества и оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, создание резервного фонда и другие текущие расходы Товарищества.

3. Срок оплаты членских взносов – до 1 июля текущего года.

4. Членский взнос состоит из двух частей, одна из которых используется для расчетов с организацией, осуществляющей снабжение Товарищества электрической энергией. Расходы, связанные с оплатой потребленной Товариществом электроэнергии, идут на возмещение потерь электрической энергии в линиях электропередач, а также оплату электроэнергии на нужды садоводства. Размер вышеуказанной части членского взноса составляет 15 % от общей суммы членского взноса на текущий год, утвержденной общим собранием членов Товарищества.

5. При наличии задолженности по уплате указанной части взноса Товарищество вправе ограничить подачу электроэнергии должнику в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Целевой взнос – это денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение или создание объектов общего пользования Товарищества, а также реализацию мероприятий, предусмотренных общим решением общего собрания членов Товарищества.

7. Целевой взнос вносится в полном размере до 1 июня текущего года.

ГЛАВА VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 29. Реорганизация Товарищества

1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.

2. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Статья 30. Ликвидация Товарищества

1. Товарищество может быть ликвидировано:

- 1) по решению общего собрания членов Товарищества;
- 2) по решению суда.

2. Общее собрание членов Товарищества (либо суд), принявшее решение о ликвидации Товарищества, избирает (назначает) ликвидационную комиссию.

3. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за проданные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

5. Товарищество считается ликвидированным с момента внесения записи о ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

6. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив.